



*H. Concejo Deliberante*

*Bolívar*

**AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO**

REF. EXP. N° 1175/87  
**"EL H. CONCEJO DELIBERANTE de BOLÍVAR"**, en uso de las facultades que le son propias ,  
sanciona con fuerza de

ordenanza N°366/87

ARTICULO 1°) Modifícase el Art. 1° de la Ordenanza 183/85 el que quedará redactado de la siguiente forma:

"Artículo 1°: Aféctese las parcelas 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 y II de la chacra 198 c como zona Residencial extraurbana incluida en Área Complementaria y las Parcelas 1-2-3a y 4 de la 1/2 chacra 167, Fracc. II como Zona Residencial Extraurbana 1 incluida también en Área Complementaria

ARTICULO 2°) Modifícase el Art. 2° de la Ordenanza 183/85 el que quedará redactado de la siguiente manera:

"Artículo 2°: Aplíquese para la Zona Residencial Extra urbana dentro del Área Complementaria los sig. indicadores urbanísticos según la planilla 2 del Anexo 1 de la Ordenanza Municipal 329/79:

**F.O.S:** 0,6

**F.O.T:** 1

**Densidad nota máx.:** 100 Hab /ha.

**Sup. mínima de parcelas** 600 m<sup>2</sup>.

**Ancho mínimo parcela:** 20 m.

**Aplíquese para la zona Residencial Extra-urbana 1 dentro del Área**

*Complementaria los sig. indicadores urbanísticos según Ordenanza Municipal 329/79 y Ley Provincial 8912:*

*FOT 1*

*FOS 0,6*

*Densidad neta máx.: 30 hab/ha.*

*Superficie mínima de parcela: 1.400 m<sup>2</sup>.*

*Ancho mínimo de parcelas 25 m.*

ARTICULO 3°): *Modifíquese el art. 3° de la Ordenanza 183/85 por el sig.:*

"Artículo 3°): *Determinese para ambas zonas los usos establecidos en la planilla I de la Ordenanza 329/79 según Zona Residencial Extra-urbana*

ARTICULO 4°): *Agréguese como art. 4° lo siguiente*

*"El sector correspondiente a las parcelas 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 y 11 de la chacra 198 c será dotado del servicio de agua corriente"*

ARTICULO 5°) *Agréguese como art. 5° lo siguientes*

*"La zona afectada podrá ser habilitada total o parcialmente solo después de haber completado la infraestructura y la instalación de los servicios esenciales fijados*

*por la Ley 8912 en su art. 62 inciso B. No necesitando contar con servicio centralizado de provisión de agua potable en los casos en que la densidad máxima no supere los 60 hab/ha.*

ARTICULO 6°): *Agréguese como art. 6° lo siguiente:*

"Artículo 6°): *Los propietarios de los predios involucrados deberán ceder las superficies destinadas a espacios circulatorios, verdes y libres públicos y a reservas para la localización de equipamiento comunitario de uso público, según art. 1° del Decreto N° 1549 al reglamentar el Art. 56 del Decreto Ley N° 8912*

ARTICULO 7°): *Comuníquese, publíquese, regístrese y archívese.-*

*DADA en la Sala de Sesiones del H.CONCEJO DELIBERANTE DE BOLÍVAR, a 1 de OCTUBRE de 1987.*